

Rozpočet pro rok 2026

Členové společenství jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle následujícího rozpočtu:

Správa domu

Náklady vlastní správní činnosti (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 3):

- mzda předsedy (předseda 10.000,-Kč měsíčně, odvody placené společenstvím měsíčně 3.400,-Kč)	160.800,-Kč
- odměny z DPP pro členy KK (3 x 5.000,- Kč)	15.000,-Kč
- ostatní mzdy	80.000,-Kč
- faktury za vedení správy domu (měsíčně 10.800,-Kč)	129.600,-Kč
- faktura za vyúčtování tepla od firmy ENBRA cca	10.000,-Kč
- bankovní poplatky cca	6.000,-Kč

Celkem náklady na vlastní správní činnost : 401.400 Kč

Podíl na nákladech vlastní správní činnosti pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	7.445,- Kč za rok	620,-Kč za měsíc	620,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	7.410,- Kč za rok	617,-Kč za měsíc	620,- Kč po zaokrouhlení

Ostatní běžné náklady na správu (provoz kanceláře, nákup drobného spotřebního materiálu, právní služby, poštovné apod.) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 4):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: 19.440 Kč

Podíl na ostatních běžných nákladech na správu pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	361,- Kč za rok	30,-Kč za měsíc	30,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	359,- Kč za rok	30,-Kč za měsíc	30,- Kč po zaokrouhlení

Opravy domu

Ostatní běžné náklady na opravy (drobné opravy, údržba, revize technických zařízení, pojištění domu apod.) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 5):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: 408.240,-Kč.

Podíl na nákladech na drobné opravy, udržování a další pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	7.572,- Kč za rok	631,- Kč za měsíc	630,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	7.536,- Kč za rok	628,- Kč za měsíc	630,- Kč po zaokrouhlení

Opravy většího rozsahu (opravy většího rozsahu, rekonstrukce, modernizace , stavební úpravy apod..) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 6):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: 1.173.240,-Kč.

Podíl na nákladech na opravy většího rozsahu pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	21.761,- Kč za rok	1.813,- Kč za měsíc	1.810,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	21.658,- Kč za rok	1.805,- Kč za měsíc	1.810,- Kč po zaokrouhlení

Celková výše příspěvku na správu domu a pozemku pro rok 2026: 2.002.320,- Kč

Příspěvek na jednotlivé byty počítaný podle podílů na společných částech domu činí

-59,42 m2 činí:	3.090,- Kč za měsíc
-59,14 m2 činí:	3.090,- Kč za měsíc