

## **Zpráva o hospodaření v roce 2023 Společenství vlastníků domu Černá cesta 6,8,10, Olomouc.**

Příjmy Společenství vlastníků jednotek domu (SVD) v roce 2023 byly tvořeny zejména vklady vlastníků bytů do příspěvku na správu domu a pozemku (PNSDP).

Příjmy do PNSDP, který se skládá z příspěvků na vlastní správní činnost (VSČ), ostatních běžných nákladů (OBN), oprav domu (OD) a velkých oprav domu (VOD), byly předepsány v celkové výši 1.354.140,-Kč, kdy z těchto bylo vlastníky bytů k 31.12.2022 uhrazeno 1.346.780,-Kč. Rozdíl ve výši -7.360,-Kč je pohledávkou SVD a bude řešen vyúčtováním za rok 2023

Rozdíl mezi předpisem záloh na služby a úhradami ve výši -20.948,-Kč bude řešen stejným způsobem. Celkové náklady uhrazené dodavateli jednotlivých služeb pak činily v roce 2023 - 1.573.391,89,-Kč. (více o 273.293,32,-Kč než v roce 2022)

Pohledávky z neuhrazených nedoplatků předcházejících vyúčtování, které dosahují k 31.12.2023 částky 20.948,-Kč jsou soudně vymáhány.

V roce 2023 pak byly dále realizovány tyto výdaje z příspěvků na správu domu a pozemku.

Z VSČ byly hrazeny výdaje na vedení správy domu, odměny členů výboru a kontrolní komise, rozúčtování tepla a bankovní poplatky v celkové výši 257.597,-Kč. Zůstatek k 31.12.2023 činí 41.807,-Kč a je převeden do následujícího roku.

Z OBN byly hrazeny náklady na právní služby, soudní poplatky, poplatek za webhosting, hlídání zápisů v katastru nemovitostí a některé výdaje z pokladny ve výši 14.509,38,-Kč. Zůstatek k 31.12.2023 činí 180.029,11,-Kč a je převeden do následujícího roku.

Z Oprav domu byly hrazeny náklady na pojištění domu, různé menší opravy, revize technických zařízení, opravy výtahů, další výdaje z pokladny apod. v celkové výši 74.736,10,-Kč. Z uvedené složky bylo na v průběhu roku odesláno na termínovaný vklad 731.000,-Kč. Zůstatek k 31.12.2023 ve výši 477.169,68,-Kč je převeden do následujícího roku.

Ze složky nazvané Velké opravy domu nebylo v roce 2023 čerpáno. Na termínovaný vklad však bylo převedeno 1.269.000,-Kč. Zůstatek ve výši 975,20,-Kč byl převeden do následujícího roku. Od konce července 2023 jsou příjmy v této složce, ve výši 54.000,-Kč měsíčně, odesílány na investice. Do konce roku 2023 byl zisk z těchto transakcí 4.007,47,-Kč

Výsledek hospodaření za rok 2023 před zdaněním + 7.694,94,-Kč, byl tvořený úroky a penále za pozdní úhrady nedoplatků z vyúčtování 2022, pozdními úhradami měsíčních plateb, ziskem z investic a bude zdaněn částkou 1.330,-Kč. VH po zdanění činí 6.364,94,-Kč a bude s ním naloženo dle rozhodnutí Shromáždění 2023. SVD disponuje na správu domu mimo výše uvedených zůstatků dále částkou zaúčtovanou na účtu 911 100 – fond z VH ve výši 28.327,73,-Kč, který byl převeden do letošního roku. Z popsanych skutečností vyplývá, že hospodaření SVJD bylo opět ziskové.

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Počáteční stav běžného bankovního účtu k 1.1.2023 –     | 2.501.820,46,-Kč |
| Konečný stav běžného bankovního účtu k 31.12.2023 –     | 967.061,07,-Kč   |
| Na termínovaném vkladu k 31.12.2023 je uložena částka – | 2.000.000,-Kč    |
| Na investičním účtu se k 31.12.2023 nachází částka –    | 328.007,47,-Kč   |
| Počáteční stav pokladny k 1.1.2023 –                    | 12.355,-Kč       |
| Konečný stav pokladny k 31.12.2022 –                    | 11.882,-Kč       |

Příjem na pokladnu ve sledovaném období – 17.184,-Kč  
Výdaje z pokladny ve sledovaném období – 17.657,-Kč

V Olomouci dne 29.března 2024

Jiří Kořínek