

Rozpočet pro rok 2025

Členové společenství jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle následujícího rozpočtu:

Správa domu

Náklady vlastní správní činnosti (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 3):

- mzdy členů statutárního orgánu včetně odvodů (předseda 5.000,-Kč měsíčně, člen výboru 2.000,- Kč měsíčně, odvody placené společenstvím celkem 2.050,- Kč měsíčně. Celkem měsíčně 11.050,-Kč)	132.600,-Kč
- odměny z DPP pro členy KK (3 x 3.000,- Kč)	9.000,-Kč
- odměny domovním důvěrníkům cca	16.000,-Kč
- faktury za vedení správy domu (měsíčně 8.850,-Kč)	106.200,-Kč
- faktura za vyúčtování tepla od firmy ENBRA cca	9.700,-Kč
- bankovní poplatky cca	5.140,-Kč

Celkem náklady na vlastní správní činnost : **278.640**

Podíl na nákladech vlastní správní činnosti pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	4.944,- Kč za rok	431,-Kč za měsíc	430,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	4.920,- Kč za rok	428,-Kč za měsíc	430,- Kč po zaokrouhlení

Ostatní běžné náklady na správu (provoz kanceláře, nákup drobného spotřebního materiálu, právní služby, poštovné apod.) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 4):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: **19.440 Kč**

Podíl na ostatních běžných nákladech na správu pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	361,- Kč za rok	30,-Kč za měsíc	30,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	358,- Kč za rok	30 ,-Kč za měsíc	30,- Kč po zaokrouhlení

Opravy domu

Ostatní běžné náklady na opravy (drobné opravy, údržba, revize technických zařízení, pojištění domu apod.) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 5):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: **408.240,-Kč.**

Podíl na nákladech na drobné opravy, udržování a další pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	7.566,- Kč za rok	631,- Kč za měsíc	630,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	7.531,- Kč za rok	628,- Kč za měsíc	630,- Kč po zaokrouhlení

Opravy většího rozsahu (opravy většího rozsahu, rekonstrukce, modernizace , stavební úpravy apod..) (článek stanov XIV, oddíl A, odstavec 6):

Celkem je kalkulováno s výběrem částky: **648.000,-Kč.**

Podíl na nákladech na opravy většího rozsahu pro byty o velikosti

-59,42 m2 činí:	12.019,- Kč za rok	1002,- Kč za měsíc	1.000,- Kč po zaokrouhlení
-59,14 m2 činí:	11.962,- Kč za rok	997,- Kč za měsíc	1.000,- Kč po zaokrouhlení

Celková výše příspěvku na správu domu a pozemku pro rok 2024: **1.354.320,- Kč**

Příspěvek na jednotlivé byty počítaný podle podílů na společných částech domu činí

-59,42 m2 činí:	13.105,- Kč za rok (1.093,- Kč za měsíc)	2.090,- Kč za měsíc
-59,14 m2 činí:	13.046,- Kč za rok (1.088,- Kč za měsíc)	2.090,- Kč za měsíc