

Společenství vlastníků domu Černá cesta 6, 8 a 10 Olomouc
IČ: 28569270
se sídlem Olomouc, Černá cesta 138/6, PSČ: 779 00
zapsána v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek, KS Ostrava, oddíl S, vložka 1019

v Olomouci dne 26. 10. 2024

POZVÁNKA

na shromáždění Společenství vlastníků domu Černá cesta 6,8 a 10 Olomouc,
které se uskuteční ve středu, **dne 20.11. 2024**, od 17:00 hodin
v budově Slovanského gymnázia Olomouc
Česko-francouzská sekce
Pasteurova 19, 772 00 Olomouc

Program:

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) **Schválení roční účetní závěrky za 2023**
- 4) **Opravy domu**
- 5) **Schválení změny příkazní smlouvy se správcem**
- 6) **Schválení rozpočtu pro rok 2025**
- 7) Situace s dlužníky
- 8) Zpráva kontrolní komise
- 9) Zpráva o hospodaření společenství v roce 2023
- 10) Zpráva kontrolní komise
- 11) Zpráva o činnosti výboru
- 12) Různé
- 13) Závěr shromáždění

Prezence bude zahájena v 16:30 hodin.

Dovolujeme si požádat vlastníky, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví a předložili výboru plnou moc o tom, kdo je bude zastupovat při jednání se společenstvím, aby se shromáždění zúčastnil zmocněný spoluvlastník. Pokud by se měl zúčastnit jiný spoluvlastník, pak prosíme o vyplnění nové plné moci, která je k pozvánce přiložena. **Podle ustanovení §1185 zákona 89/2012, občanský zákoník, se stejná věc týká i manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**

Upozorňujeme vlastníky, že se **lze nechat na shromáždění zastoupit** jinou osobou. Každý účastník shromáždění však podle článku VII, odst. (7) našich stanov, může zastupovat na základě plné moci pouze jednoho vlastníka.

S podklady ke shromáždění se můžete od 5.11.2024 seznámit na stránkách www.svjcernacesta.cz v záložce „shromáždění vlastníků“. Vlastníkům, kteří sdělili e-mailovou adresu, budou podklady rozeslány e-mailem.

Za Společenství vlastníků domu Černá cesta 6, 8 a 10 Olomouc

RNDr. Pavel Špička v.r.
předseda výboru SVJ

Jitka Bejdáková v.r.
členka výboru SVJ